



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/162

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
12.12.2022

**KONU:** Revizyon Nazım İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Haziran** ayı **10.06.2022** tarihli toplantısında **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Çatalpınar ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **10.06.2022** tarihli ve **152126** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Çatalpınar İlçesinde hazırlanan NİP-52122590 plan işlem numaralı, 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı komisyonumuzca incelenmiştir.

- İmar planı çalışmasının sayısal onaylı halihazır haritalar üzerinden çalışıldığı,
- Mevcut imar planı haklarına dikkat edildiği,
- Ordu-Giresun-Trabzon-Rize-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlandığı,
- Sosyal donatı alanlarının ilgili yönetmelik esasları çerçevesinde düzenlendiği,
- 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığı,
- Planlama alanına ilişkin yakın çevre analizlerinin yapıldığı, doğal eşiklerin (alana ilişkin toplanan doğal ve fiziki bilgiler, tarım ve orman alanları, jeolojik-jeoteknik özellikler) bir arada değerlendirilmesiyle plan altlığı olarak eşik analizinin oluşturulduğu ve bu kapsamda planlama çalışmasının yapıldığı anlaşıldığından

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun olarak hazırlandığından planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye